INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	ALTOS DEL PRADO

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 52,000.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 52,000.00	30%	S/ 36,400.00	2,000.00	34,400.00	36 meses	955.56	955.40

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	34,400.00
1	01/09/2026	955.56	33,444.44
2	01/10/2026	955.56	32,488.88
3	01/11/2026	955.56	31,533.32
4	01/12/2026	955.56	30,577.76
5	01/01/2027	955.56	29,622.20
6	01/02/2027	955.56	28,666.64
7	01/03/2027	955.56	27,711.08
8	01/04/2027	955.56	26,755.52
9	01/05/2027	955.56	25,799.96
10	01/06/2027	955.56	24,844.40
11	01/07/2027	955.56	23,888.84
12	01/08/2027	955.56	22,933.28
13	01/09/2027	955.56	21,977.72
14	01/10/2027	955.56	21,022.16
15	01/11/2027	955.56	20,066.60
16	01/12/2027	955.56	19,111.04
17	01/01/2028	955.56	18,155.48
18	01/02/2028	955.56	17,199.92
19	01/03/2028	955.56	16,244.36
20	01/04/2028	955.56	15,288.80
21	01/05/2028	955.56	14,333.24
22	01/06/2028	955.56	13,377.68
23	01/07/2028	955.56	12,422.12
24	01/08/2028	955.56	11,466.56
25	01/09/2028	955.56	10,511.00
26	01/10/2028	955.56	9,555.44

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	955.56	8,599.88
28	01/12/2028	955.56	7,644.32
29	01/01/2029	955.56	6,688.76
30	01/02/2029	955.56	5,733.20
31	01/03/2029	955.56	4,777.64
32	01/04/2029	955.56	3,822.08
33	01/05/2029	955.56	2,866.52
34	01/06/2029	955.56	1,910.96
35	01/07/2029	955.56	955.40
36	01/08/2029	955.40	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838