INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	INMOBILIARIA GROCIO PRADO S.A.C.
Denominación del Bien / Proyecto	VIÑA DEL MAR

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 21,220.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

OFICINAS COMERCIALES:

- Av. Circunvalación del Golf los Incas 134, Santiago de Surco
- Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 21,220.00	30%	S/ 14,854.00	2,000.00	12,854.00	36 meses	357.06	356.90

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	12,854.00
1	01/09/2026	357.06	12,496.94
2	01/10/2026	357.06	12,139.88
3	01/11/2026	357.06	11,782.82
4	01/12/2026	357.06	11,425.76
5	01/01/2027	357.06	11,068.70
6	01/02/2027	357.06	10,711.64
7	01/03/2027	357.06	10,354.58
8	01/04/2027	357.06	9,997.52
9	01/05/2027	357.06	9,640.46
10	01/06/2027	357.06	9,283.40
11	01/07/2027	357.06	8,926.34
12	01/08/2027	357.06	8,569.28
13	01/09/2027	357.06	8,212.22
14	01/10/2027	357.06	7,855.16
15	01/11/2027	357.06	7,498.10
16	01/12/2027	357.06	7,141.04
17	01/01/2028	357.06	6,783.98
18	01/02/2028	357.06	6,426.92
19	01/03/2028	357.06	6,069.86
20	01/04/2028	357.06	5,712.80
21	01/05/2028	357.06	5,355.74
22	01/06/2028	357.06	4,998.68
23	01/07/2028	357.06	4,641.62
24	01/08/2028	357.06	4,284.56
25	01/09/2028	357.06	3,927.50
26	01/10/2028	357.06	3,570.44

OFICINAS COMERCIALES:

- Av. Circunvalación del Golf los Incas 134, Santiago de Surco
- Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	357.06	3,213.38
28	01/12/2028	357.06	2,856.32
29	01/01/2029	357.06	2,499.26
30	01/02/2029	357.06	2,142.20
31	01/03/2029	357.06	1,785.14
32	01/04/2029	357.06	1,428.08
33	01/05/2029	357.06	1,071.02
34	01/06/2029	357.06	713.96
35	01/07/2029	357.06	356.90
36	01/08/2029	356.90	0.00

OFICINAS COMERCIALES:

- Av. Circunvalación del Golf los Incas 134, Santiago de Surco
- Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco