INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	VILLA PRIVADA VIDANTA

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 30,035.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 30,035.00	50%	S/ 15,017.50	2,000.00	13,017.50	36 meses	361.60	361.50

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	13,017.50
1	01/09/2026	361.60	12,655.90
2	01/10/2026	361.60	12,294.30
3	01/11/2026	361.60	11,932.70
4	01/12/2026	361.60	11,571.10
5	01/01/2027	361.60	11,209.50
6	01/02/2027	361.60	10,847.90
7	01/03/2027	361.60	10,486.30
8	01/04/2027	361.60	10,124.70
9	01/05/2027	361.60	9,763.10
10	01/06/2027	361.60	9,401.50
11	01/07/2027	361.60	9,039.90
12	01/08/2027	361.60	8,678.30
13	01/09/2027	361.60	8,316.70
14	01/10/2027	361.60	7,955.10
15	01/11/2027	361.60	7,593.50
16	01/12/2027	361.60	7,231.90
17	01/01/2028	361.60	6,870.30
18	01/02/2028	361.60	6,508.70
19	01/03/2028	361.60	6,147.10
20	01/04/2028	361.60	5,785.50
21	01/05/2028	361.60	5,423.90
22	01/06/2028	361.60	5,062.30
23	01/07/2028	361.60	4,700.70
24	01/08/2028	361.60	4,339.10
25	01/09/2028	361.60	3,977.50
26	01/10/2028	361.60	3,615.90

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	361.60	3,254.30
28	01/12/2028	361.60	2,892.70
29	01/01/2029	361.60	2,531.10
30	01/02/2029	361.60	2,169.50
31	01/03/2029	361.60	1,807.90
32	01/04/2029	361.60	1,446.30
33	01/05/2029	361.60	1,084.70
34	01/06/2029	361.60	723.10
35	01/07/2029	361.60	361.50
36	01/08/2029	361.50	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838