INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	URBAN RESIDENCIAL

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 71,000.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 71,000.00	30%	S/ 49,700.00	2,000.00	47,700.00	36 meses	1,325.00	1,325.00

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	47,700.00
1	01/09/2026	1,325.00	46,375.00
2	01/10/2026	1,325.00	45,050.00
3	01/11/2026	1,325.00	43,725.00
4	01/12/2026	1,325.00	42,400.00
5	01/01/2027	1,325.00	41,075.00
6	01/02/2027	1,325.00	39,750.00
7	01/03/2027	1,325.00	38,425.00
8	01/04/2027	1,325.00	37,100.00
9	01/05/2027	1,325.00	35,775.00
10	01/06/2027	1,325.00	34,450.00
11	01/07/2027	1,325.00	33,125.00
12	01/08/2027	1,325.00	31,800.00
13	01/09/2027	1,325.00	30,475.00
14	01/10/2027	1,325.00	29,150.00
15	01/11/2027	1,325.00	27,825.00
16	01/12/2027	1,325.00	26,500.00
17	01/01/2028	1,325.00	25,175.00
18	01/02/2028	1,325.00	23,850.00
19	01/03/2028	1,325.00	22,525.00
20	01/04/2028	1,325.00	21,200.00
21	01/05/2028	1,325.00	19,875.00
22	01/06/2028	1,325.00	18,550.00
23	01/07/2028	1,325.00	17,225.00
24	01/08/2028	1,325.00	15,900.00
25	01/09/2028	1,325.00	14,575.00
26	01/10/2028	1,325.00	13,250.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	1,325.00	11,925.00
28	01/12/2028	1,325.00	10,600.00
29	01/01/2029	1,325.00	9,275.00
30	01/02/2029	1,325.00	7,950.00
31	01/03/2029	1,325.00	6,625.00
32	01/04/2029	1,325.00	5,300.00
33	01/05/2029	1,325.00	3,975.00
34	01/06/2029	1,325.00	2,650.00
35	01/07/2029	1,325.00	1,325.00
36	01/08/2029	1,325.00	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838