INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	LA RESERVA DE HUARAL

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 51,591.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 51,591.00	30%	S/ 36,113.70	2,000.00	34,113.70	36 meses	947.60	947.70

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	34,113.70
1	01/09/2026	947.60	33,166.10
2	01/10/2026	947.60	32,218.50
3	01/11/2026	947.60	31,270.90
4	01/12/2026	947.60	30,323.30
5	01/01/2027	947.60	29,375.70
6	01/02/2027	947.60	28,428.10
7	01/03/2027	947.60	27,480.50
8	01/04/2027	947.60	26,532.90
9	01/05/2027	947.60	25,585.30
10	01/06/2027	947.60	24,637.70
11	01/07/2027	947.60	23,690.10
12	01/08/2027	947.60	22,742.50
13	01/09/2027	947.60	21,794.90
14	01/10/2027	947.60	20,847.30
15	01/11/2027	947.60	19,899.70
16	01/12/2027	947.60	18,952.10
17	01/01/2028	947.60	18,004.50
18	01/02/2028	947.60	17,056.90
19	01/03/2028	947.60	16,109.30
20	01/04/2028	947.60	15,161.70
21	01/05/2028	947.60	14,214.10
22	01/06/2028	947.60	13,266.50
23	01/07/2028	947.60	12,318.90
24	01/08/2028	947.60	11,371.30
25	01/09/2028	947.60	10,423.70
26	01/10/2028	947.60	9,476.10

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	947.60	8,528.50
28	01/12/2028	947.60	7,580.90
29	01/01/2029	947.60	6,633.30
30	01/02/2029	947.60	5,685.70
31	01/03/2029	947.60	4,738.10
32	01/04/2029	947.60	3,790.50
33	01/05/2029	947.60	2,842.90
34	01/06/2029	947.60	1,895.30
35	01/07/2029	947.60	947.70
36	01/08/2029	947.70	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838