INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	JUMEIRAH LAKE

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 19,664.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 19,664.00	50%	S/ 9,832.00	2,000.00	7,832.00	36 meses	217.56	217.40

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	7,832.00
1	01/09/2026	217.56	7,614.44
2	01/10/2026	217.56	7,396.88
3	01/11/2026	217.56	7,179.32
4	01/12/2026	217.56	6,961.76
5	01/01/2027	217.56	6,744.20
6	01/02/2027	217.56	6,526.64
7	01/03/2027	217.56	6,309.08
8	01/04/2027	217.56	6,091.52
9	01/05/2027	217.56	5,873.96
10	01/06/2027	217.56	5,656.40
11	01/07/2027	217.56	5,438.84
12	01/08/2027	217.56	5,221.28
13	01/09/2027	217.56	5,003.72
14	01/10/2027	217.56	4,786.16
15	01/11/2027	217.56	4,568.60
16	01/12/2027	217.56	4,351.04
17	01/01/2028	217.56	4,133.48
18	01/02/2028	217.56	3,915.92
19	01/03/2028	217.56	3,698.36
20	01/04/2028	217.56	3,480.80
21	01/05/2028	217.56	3,263.24
22	01/06/2028	217.56	3,045.68
23	01/07/2028	217.56	2,828.12
24	01/08/2028	217.56	2,610.56
25	01/09/2028	217.56	2,393.00
26	01/10/2028	217.56	2,175.44

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	217.56	1,957.88
28	01/12/2028	217.56	1,740.32
29	01/01/2029	217.56	1,522.76
30	01/02/2029	217.56	1,305.20
31	01/03/2029	217.56	1,087.64
32	01/04/2029	217.56	870.08
33	01/05/2029	217.56	652.52
34	01/06/2029	217.56	434.96
35	01/07/2029	217.56	217.40
36	01/08/2029	217.40	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838