North Investment Co
INMOBILIARIA

INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	NORTH INVESTMENT CO S.A.C.
Denominación del Bien / Proyecto	GROCIO PRADO

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 15,000.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Circunvalación del Golf Los Incas 134,
Santiago de Surco Patio Panorama, Torre 02, piso 19

Av. Javier Prado Este 4457
Santiago de Surco

North Investment Co
INMOBILIARIA

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 15,000.00	30%	S/ 10,500.00	2,000.00	8,500.00	36 meses	236.11	236.15

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	8,500.00
1	01/09/2026	236.11	8,263.89
2	01/10/2026	236.11	8,027.78
3	01/11/2026	236.11	7,791.67
4	01/12/2026	236.11	7,555.56
5	01/01/2027	236.11	7,319.45
6	01/02/2027	236.11	7,083.34
7	01/03/2027	236.11	6,847.23
8	01/04/2027	236.11	6,611.12
9	01/05/2027	236.11	6,375.01
10	01/06/2027	236.11	6,138.90
11	01/07/2027	236.11	5,902.79
12	01/08/2027	236.11	5,666.68
13	01/09/2027	236.11	5,430.57
14	01/10/2027	236.11	5,194.46
15	01/11/2027	236.11	4,958.35
16	01/12/2027	236.11	4,722.24
17	01/01/2028	236.11	4,486.13
18	01/02/2028	236.11	4,250.02
19	01/03/2028	236.11	4,013.91
20	01/04/2028	236.11	3,777.80
21	01/05/2028	236.11	3,541.69
22	01/06/2028	236.11	3,305.58
23	01/07/2028	236.11	3,069.47
24	01/08/2028	236.11	2,833.36
25	01/09/2028	236.11	2,597.25
26	01/10/2028	236.11	2,361.14

Av. Circunvalación del Golf Los Incas 134,
Santiago de Surco Patio Panorama, Torre 02, piso 19

Av. Javier Prado Este 4457
Santiago de Surco

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	236.11	2,125.03
28	01/12/2028	236.11	1,888.92
29	01/01/2029	236.11	1,652.81
30	01/02/2029	236.11	1,416.70
31	01/03/2029	236.11	1,180.59
32	01/04/2029	236.11	944.48
33	01/05/2029	236.11	708.37
34	01/06/2029	236.11	472.26
35	01/07/2029	236.11	236.15
36	01/08/2029	236.15	0.00

Av. Circunvalación del Golf Los Incas 134,
Santiago de Surco Patio Panorama, Torre 02, piso 19

Av. Javier Prado Este 4457
Santiago de Surco