INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	VILLA PRIVADA COSTA VERDE

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 47,833.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 47,833.00	30%	S/ 33,483.10	2,000.00	31,483.10	36 meses	874.53	874.55

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	31,483.10
1	01/09/2026	874.53	30,608.57
2	01/10/2026	874.53	29,734.04
3	01/11/2026	874.53	28,859.51
4	01/12/2026	874.53	27,984.98
5	01/01/2027	874.53	27,110.45
6	01/02/2027	874.53	26,235.92
7	01/03/2027	874.53	25,361.39
8	01/04/2027	874.53	24,486.86
9	01/05/2027	874.53	23,612.33
10	01/06/2027	874.53	22,737.80
11	01/07/2027	874.53	21,863.27
12	01/08/2027	874.53	20,988.74
13	01/09/2027	874.53	20,114.21
14	01/10/2027	874.53	19,239.68
15	01/11/2027	874.53	18,365.15
16	01/12/2027	874.53	17,490.62
17	01/01/2028	874.53	16,616.09
18	01/02/2028	874.53	15,741.56
19	01/03/2028	874.53	14,867.03
20	01/04/2028	874.53	13,992.50
21	01/05/2028	874.53	13,117.97
22	01/06/2028	874.53	12,243.44
23	01/07/2028	874.53	11,368.91
24	01/08/2028	874.53	10,494.38
25	01/09/2028	874.53	9,619.85
26	01/10/2028	874.53	8,745.32

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	874.53	7,870.79
28	01/12/2028	874.53	6,996.26
29	01/01/2029	874.53	6,121.73
30	01/02/2029	874.53	5,247.20
31	01/03/2029	874.53	4,372.67
32	01/04/2029	874.53	3,498.14
33	01/05/2029	874.53	2,623.61
34	01/06/2029	874.53	1,749.08
35	01/07/2029	874.53	874.55
36	01/08/2029	874.55	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838