INFORMACIÓN FINANCIERA

Sección del Portal de Transparencia — Código de Protección y Defensa del Consumidor (Ley N.° 29571)

1. DATOS GENERALES DE LA OFERTA

Razón Social	AYBAR CORP S.A.C
Denominación del Bien / Proyecto	VILLA PRIVADA BALANDRA

2. CONDICIONES ECONÓMICAS Y FINANCIERAS

Precio de Venta Referencial	S/ 50,840.00 *Nota: Precio inicial base de lista del bien antes de aplicar descuentos o financiamiento.*
Moneda de Pago	Soles (S/) *Nota: Moneda pactada para las obligaciones y cuotas de pago.*
Forma de Pago	Al Contado y A Plazos (Crédito Directo) *Nota: Modalidades de pago vigentes ofrecidas por la empresa.*
Plazo de Financiamiento	36 meses (3 años), 48 meses (4 años) y 60 meses (5 años) *Nota: Plazos de amortización vigentes para la modalidad A Plazos.*
Penalidad por Mora	Según lo acordado en el contrato de compraventa y la campaña de venta vigente. *Nota: El monto o porcentaje de la penalidad se rige por el contrato suscrito y la campaña de venta aplicable, no por el cronograma.*

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

3. CRONOGRAMA REFERENCIAL DE CUOTAS DESAGREGADO

Precio lista	Descuento aplicado	Precio final	Inicial	Saldo a financiar	Plazo seleccionado	Monto de las 35 cuotas	Monto de la cuota 36 (última cuota, ajuste)
S/ 50,840.00	30%	S/ 35,588.00	2,000.00	33,588.00	36 meses	933.00	933.00

Cronograma de cuotas calculado sobre la base del Precio con Descuento, según el plazo seleccionado:

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
Inicial	01/08/2026	2,000.00	33,588.00
1	01/09/2026	933.00	32,655.00
2	01/10/2026	933.00	31,722.00
3	01/11/2026	933.00	30,789.00
4	01/12/2026	933.00	29,856.00
5	01/01/2027	933.00	28,923.00
6	01/02/2027	933.00	27,990.00
7	01/03/2027	933.00	27,057.00
8	01/04/2027	933.00	26,124.00
9	01/05/2027	933.00	25,191.00
10	01/06/2027	933.00	24,258.00
11	01/07/2027	933.00	23,325.00
12	01/08/2027	933.00	22,392.00
13	01/09/2027	933.00	21,459.00
14	01/10/2027	933.00	20,526.00
15	01/11/2027	933.00	19,593.00
16	01/12/2027	933.00	18,660.00
17	01/01/2028	933.00	17,727.00
18	01/02/2028	933.00	16,794.00
19	01/03/2028	933.00	15,861.00
20	01/04/2028	933.00	14,928.00
21	01/05/2028	933.00	13,995.00
22	01/06/2028	933.00	13,062.00
23	01/07/2028	933.00	12,129.00
24	01/08/2028	933.00	11,196.00
25	01/09/2028	933.00	10,263.00
26	01/10/2028	933.00	9,330.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838

N.° Cuota	Fecha de Vencimiento	Monto de Cuota	Saldo Financiado
27	01/11/2028	933.00	8,397.00
28	01/12/2028	933.00	7,464.00
29	01/01/2029	933.00	6,531.00
30	01/02/2029	933.00	5,598.00
31	01/03/2029	933.00	4,665.00
32	01/04/2029	933.00	3,732.00
33	01/05/2029	933.00	2,799.00
34	01/06/2029	933.00	1,866.00
35	01/07/2029	933.00	933.00
36	01/08/2029	933.00	0.00

Av. Javier Prado Este 4457, Santiago de Surco:
acatencionalcliente@aybarsac.com
(01) 904-9838